



MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNU
NÁMĚSTÍ HRDINŮ 100, 686 03 STARÉ MĚSTO

SPISOVÁ ZN.: SÚ/03425/2011/Ho
Č.J.: MeUSM/03589/2011
VYŘIZUJE: Darja Horáková
TEL.: 572416452
E-MAIL: horakova@staremesto.uh.cz

DATUM: 11.07.2011

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Martin Zelinka, nar. 16.6.1982, Mádrá 208, 687 06 Modrá

(dále jen "stavebník") dne 27.06.2011 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

Novostavba rodinného domu Modrá

na pozemcích p.č. 541/2 /zahrada/, 541/1 /zahrada/ a p.č. 62/1 /ostatní plocha/ v katastrálním území Modrá u Velehradu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- novostavbu RD umístěnou na pozemku p.č. 541/2
- svod dešťové kanalizace umístěný na pozemcích p.č. 541/2 a p.č. 541/1
- přípojku splaškové kanalizace, vody, plynu a elektrické energie NN umístěné na pozemcích p.č. 62/1 a p.č. 541/2
- vnitřní rozvody vody, kanalizace, plynu a elektrické energie NN
- oplocení části pozemku RD umístěné na pozemku p.č. 541/2
- zpevněné plochy vč. vjezdu a vstupu k rodinnému domu umístěné na p.č. 541/2 a p.č. 62/1

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

11. srpna 2011 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě samém, tj. před budoucí novostavbou rodinného domu.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, úřední dny: Po a St 7:00 – 16:30).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Darja Horáková
odborný referent odboru stavebního úřadu a územního plánu
otisk úředního razítka

Obdrží:žadatel

Martin Zelinka, Mádrá č.p. 208, Modrá, 687 06 Velehrad

účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)

Monika Lichá ml., Modrá č.p. 136, Modrá, 687 06 Velehrad

Obec Modrá, IDDS: i76bzz3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Uherské Hradiště,
IDDS: rq6fs9a

Radovan Lichý, Modrá č.p. 136, 687 06 Modrá u Velehradu

Monika Lichá st., Modrá č.p. 136, 687 06 Modrá u Velehradu

Zdeňka Redková, Modrá č.p. 195, 687 06 Velehrad

Věra Hánová, Modrá č.p. 87, Modrá, 687 06 Velehrad

Ludmila Rožková, Modrá č.p. 87, 687 06 Velehrad

Josef Rožek, Modrá č.p. 87, Modrá, 687 06 Velehrad

Hynek Běloch, Jalubí č.p. 509, 687 05 Jalubí

Junák - svaz skautů a skautek ČR, středisko Modrá, Modrá č.p. 103, Modrá, 687 06 Velehrad

Lesy České republiky, s.p., Správa toků, IDDS: e8jcfns

Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhsfcf9

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: uh2gb5e

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

MěÚ Uherské Hradiště, odbor architektury, plánování a rozvoje, IDDS: ef2b3c5

MěÚ Uherské Hradiště, odbor životního prostředí, IDDS: ef2b3c5

dále obdrží pro informování veřejnosti vyvěšením na úřední desku obce

Obecní úřad Modrá, IDDS: i76bzz3

MěÚ Staré Město, odbor hospodářsko-správní, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

na vědomí

Moravské zemské muzeum, IDDS: bfi2vz4

spis

MěÚ Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město